# ОТЧЕТ

**о ходе реализации и оценке эффективности**

**подпрограммы «Развитие арендного фонда жилья в Калужской области -жилье для профессионалов» государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области» в 2015 году**

1. **Общая часть**

Основные цели и задачи подпрограммы:

Подпрограмма «Развитие арендного фонда жилья в Калужской области - жилье для профессионалов» (далее – подпрограмма).

Цели подпрограммы:

- развитие рынка доступного арендного жилья и некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

- стимулирование строительства жилых помещений, предназначенных для последующей сдачи в аренду

Задачи подпрограммы:

**-** поддержка инвестиционных проектов строительства арендного жилья.

1. **Результаты, достигнутые за отчетный период**

 *Основные результаты, достигнутые в 2015 году:*

Планируемый ввод объекта «Комплекс общежитий для сотрудников, работающих вахтовым методом, на Заводе по производству автомобильного стекла ООО «Фуяо Стекло Русс», расположенного по адресу: г. Калуга, район ул. Ольговка, в 2015 году
не был осуществлен из-за ряда причин.

Наименование показателей подпрограммы с их характеристикой (отклонение факта от плана):

Показатель подпрограммы «годовой объем ввода арендного жилья» не был выполнен.

*Сведения о показателе подпрограммы указаны в* *таблице* *№ 1.*

**Перечень контрольных событий, выполненных (не выполненных)
с указанием причин в установленные сроки**

Контрольные события в подпрограмме на 2015 год не предусмотрены.

**Анализ факторов, повлиявших на ход реализации подпрограммы**

Факторы, отрицательно повлиявшие на ход реализации подпрограммы:

Потребность в арендном жилье возрастает благодаря промышленному развитию региона.

Ввод объекта «Комплекс общежитий для сотрудников, работающих вахтовым методом на Заводе по производству автомобильного стекла ООО «Фуяо Стекло Русс был запланирован на IV квартал 2015 года. Однако, по информации застройщика,
в связи с существенными изменениями в Проекте, проектная организация не осуществила должным образом соответствующие изменения в проектную часть документов, необходимые для осуществления ввода объекта в эксплуатацию, ввод объекта перенесен на IV квартал 2016 года.

Строительство комплекса общежитий осуществляется за счет частных инвестиций компании инвестор - ООО «Фуяо Стекло Русс» при заметном росте рабочей силы, привлеченной на предприятии во II, III кварталах 2015 года, была заметно снижена к концу 2015 в связи с экономической ситуацией, что привело к уменьшению объемов инвестиций, привлеченных на достройку объекта. В связи с этими причинами, а также существенными изменениями в существующий проект, ввод объекта не был осуществлен в установленный срок. Застройщик лишь в декабре 2015 года обратился
с заявлением о продлением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Недофинансирование работ в процессе строительства объектов и,. как следствие, отсутствие оборотных средств у подрядных организаций, необходимых для ведения строительства, не позволило ввести объект в 2015 году.

**Использование бюджетных ассигнований и средств из иных источников, направленных на реализацию подпрограммы**

При реализации подпрограммы средства областного бюджета привлекаются лишь на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным в кредитных организациях на строительство арендного жилья экономкласса в рамках подпрограммы «Развитие арендного фонда жилья в Калужской области – жилье для профессионалов» в виде субсидии на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным в ЗАО «ОРБАНК», привлеченным
на строительство арендного жилья по адресу: Калужская область, Боровский район,
д. Кабицино. В 2015 году была погашена задолженность за 2014 год.

*Информация по финансированию мероприятий подпрограммы приведены
в таблице № 2.*

1. **Оценка результативности и эффективности подпрограммы**

В соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации государственных программ Калужской области, утвержденным постановление Правительства Калужской области от 17.07.2013 № 366, в 2015 году реализация подпрограммы характеризуется неудовлетворительным уровнем эффективности.

*Расчет по оценке эффективности реализации подпрограммы представлен
в таблице № 3.*

 Обеспечить необходимый уровень эффективности реализации подпрограммы
не представилось возможным по следующим объективным причинам:

* удорожание проектов строительства, в том числе наличие избыточных административных барьеров при подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к системам инженерно-технического обеспечения и снижение стоимости подключения.
* наличие случаев некомпетентности и непрофессионализма подрядных организаций, ставших победителями конкурсного отбора по объектам строительства;
* недофинансирование работ в процессе строительства объектов, что, в свою очередь, повлекло отсутствие оборотных средств у подрядных организаций необходимых для ведения строительства.